

Projekt rozbiórki obiektu

Obiekt: Drewniana plebania rzym.-kat. , nr rej. zab. A-383 z 10.11.2009,

Lokalizacja: Działka nr ewid. 2311, obręb 002 Jodłówka, gm. Pruchnik

Branża: Architektura

Stadium opracowania: Projekt rozbiórki obiektu

Temat: „Przeniesienie zabytkowej drewnianej plebani z Jodłówki mieszczącej się na działce nr 2311 obręb 0002 do Arboretum i Zakład Fizjografii w Bolestraszczykach działka 761/36 obręb 0002”

Właściciel: Parafia p.w. Matki Bożej Pocieszenia w Jodłówce
Sanktuarium Matki Bożej Pocieszenia
Jodłówka 307, 37-560 Pruchnik

Inwestor: Arboretum i Zakładu Fizjografii w Bolestraszczykach.
Bolestraszyce 130, 37 – 722 Wyszatyce

Wykonawca prac: APIS Jadwiga Oziębło Ul. Kolaniki 19, 37-500 Jarosław

Autorzy opracowania:

Funkcja	Imię i Nazwisko / Uprawnienia	Podpis
Projektant	Mgr Eugeniusz Zawaleń Konserwator/Zabytkoznawca Nr dyplomu 1673 (UMK Toruń) Upr. Woj. Zab. 18/89	
	Tech. bud. Daniel Kondrat	
Opracowanie	inż. Marcin Rymarz	
	mgr inż. Bartłomiej Łuc	

Data opracowania: luty 2016 r.

1. Spis treści

1.	Spis treści	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2.	Opis techniczny	3
2.1	Przedmiot inwestycji.	3
2.2	Istniejące parametry obiektu:	3
2.3	Dane konstrukcyjno-materiałowe.....	3
2.4	Rys historyczny i stan zachowania zabytku.	4
2.5	Ochrona wartości historycznych obiektu a istniejący stan i przyczyny zniszczeń oraz perspektywa naprawy.	5
2.6	Szkic usytuowania obiektu budowlanego drewnianej plebanii przeznaczonego do rozbiórki....	7
2.7	Kopia mapy zasadniczej.....	8
2.8	Oznaczenia elementów i detali architektonicznych.....	9
2.9	Ocena techniczna elementów konstrukcyjnych.....	10
3.	BIOZ.....	11
4.	Oświadczenie projektanta.....	15

1. Opis techniczny

2.1 Przedmiot inwestycji.

„Projekt rozbiórki drewnianej plebanii rzym. - kat. nr rej. zab. A-383 z 10.11.2009
działka 2311, obręb 002, Jodłówka, gm. Pruchnik”

2.2 Istniejące parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy – 197,78 m²
- powierzchnia użytkowa – 242,69 m²
- kubatura netto – 739,09 m³
- kubatura brutto – 974,56 m³
- wysokość kalenicy – 7,89 m
- kąt nachylenia dachu – 31/46°

2.3 Dane konstrukcyjno-materiałowe.

Fundamenty:

Fundament budynku w formie ścian, z cegły i kamienia o kształcie nieregularnym.

Ściany :

Ściany zewnętrzne – o konstrukcji sumikowo-łatkowej drewnianej od strony zewnętrznej pobiała wapienna oraz obicie szalunkiem z desek, od strony wewnętrznej zastosowano tynk na macie trzcinowej oraz pobiałę wapienną.

Ściany wewnętrzne – o konstrukcji sumikowo-łatkowej drewnianej tynkowane obustronnie matą trzcinową oraz pobiałą wapienną. W obrębie werandy zachodniej tynk na dranicach.

Strop:

Strop drewniany konstrukcja nośna z belek drewnianych o przekrojach 22/24cm oraz 8/17cm całościowo przykryty deskami 4cm. Od spodu podsiębitka z tynkiem na macie trzcinowej.

Schody:

Od zewnątrz do werandy południowej i północnej schody murowane z kamienia łamanego z wylewką betonową. Wewnętrzne drewniane policzkowe z pochwytem drewnianym, przytwierdzonym do ściany za pomocą dwóch kotew stalowych.

Konstrukcja i pokrycie dachu:

Dach nad budynkiem czterospadowy połączony z zadaszeniem ganków. Słupy 14/14 zmierzowane, krokwie o średnich wymiarach 14/15cm pokryte zróżnicowanymi łątami, pokrycie stanowi blacha stalowa ocynkowana arkuszowa łączona na zakładkę „rabatek stojący”. Okap po obrysie budynku szerokości ok. 80cm. Obróbki blacharskie rynny oraz rury spustowe w bardzo złym stanie technicznym.

Stolarka i elementy wystroju:

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Drzwi wejściowe podwójne, górą oszklone z naświetlem. Stolarka okienna współczesna.

Ganki o konstrukcji słupowej, zaszalowanym pionowymi, wycinanymi deskami.

Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne:

Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, elektryczną i gazową. Brak instalacji odgromowej.

Ze względu na długi czas nie użytkowości budynku, instalacje zostały odłączone od sieci zasilających,

2.4 Rys historyczny i stan zachowania zabytku.

Pierwszy kościół p.w. Matki Boskiej Pocieszenia w Jodłówce zbudowano z drewna w 1870 roku jako filię parafii w Pruchniku. W 1907 roku wymurowano nowy kościół, a samodzielną parafię erygowano w 1908 roku. Budynki kościelne, w tym wikarówkę i zarazem organistówkę zbudowano z dawnego budynku (przesypano) w 1903 roku i podzielono na dwa oddzielne mieszkania: dla wikarego i organisty o wymiarach 14,00 * 6,00 m. Budynek remontowano w 1928 roku i 1934 roku. Obecny budynek plebani zbudowany był w 1922 roku o wymiarach 15,00 * 10,50 m, był kryty dachówką, a od południa poprzedzał go ganek (dane z kroniki parafialnej). W 1934 roku, na skutek silnego zagrzybienia budynku poddano plebanię remontowi i przebudowie. Założono podwaliny z drewna modrzewiowego, podwyższono budynek o 90 cm, w ¼ budynku, założono nowe podłogi, od strony północnej dobudowano nowy ganek oraz wymieniono pokrycie dachowe z dachówki na blachę ocynkowaną (kronika z 1934 roku wymienia też piwnicę od strony południowo – wschodniej plebani). Na zewnątrz, lico zrębu obito deskami: od strony północnej, a w części od wschodu i w części od zachodu. Kolejny większy remont przeprowadzono w pierwszej połowie lat siedemdziesiątych XX wieku; wymieniono i wyremontowano część podłóg, drzwi, okien, otynkowano wewnętrzne ściany, wymieniono i uzupełniono szalunek zewnętrzny ścian obwodowych, kuchni wydzielono łazienkę i założono centralne ogrzewanie. W latach osiemdziesiątych wykonano bliżej nie określone prace remontowe (przekaz ustny byłego proboszcza ks. prałata Kazimierza Wójcickiego). Budynek funkcje plebani pełnił do 1991 roku.

2.5 Ochrona wartości historycznych obiektu a istniejący stan i przyczyny zniszczeń oraz perspektywa naprawy.

Informacje ogólne.

Postępująca degradacja obiektu widoczna jest gołym okiem; zawilgocenie, nieszczelności pokrycia dachowego. Zaatakowana przez grzyby, przegniła drewniana konstrukcja stropów i dachu wymaga wymiany. Nieszczelne pokrycie dachu, oraz przebudowane krokwie wymagają wymiany.

Informacje szczegółowe.

Szalunki zewnętrzne są miejscowo zdegradowane. farba zastosowana podczas okresu eksploatacji obiektu jest w dużym stopniu uszkodzona co prowadzi do uszkodzeń powierzchni zewnętrznych szalunków. Ściany oraz stropy budynku w miejscach nieszczelności dachu zniszczone czynnikami atmosferycznymi oraz biologicznymi.

Istniejące fundamenty kamiennie-ceglane (kamień mieszany nieregularny) wykazują zużycie spowodowane penetracją wody przesączającej się z poziomu terenu, przebudowy wejścia do piwnicy wykonane w sposób niestaranny.

Powyższe czynniki przyczyniły się do rozwarstwiania powłok tynkarskich, powstawania pęknięć i rys na ścianach fundamentów. Przypomina się też że budynek w większej części był nieużytkowany przez długi okres czasu.

Powyższe należy koniecznie uwzględnić w perspektywie planów modernizacji obiektu związanych z przenosinami i zmianą sposobu użytkowania na funkcję edukacyjno-użytkową oraz związanych z nią niezbędnymi przeróbkami co do stanu istniejącego jak np. zaprojektowaniu nowych fundamentów czy wymiana krokwie dachowych o wymaganej nośności.

Stołarka drzewiowa zdewastowana wykazuje zużycie techniczne. Okna drewniane silnie zużyte szczególnie w gankach.

Drewniane ganki wsparty jest na słupach również noszą ślady zużycia oraz porażenia przez szkodniki drewna.

Pokrycie dachu oraz nieszczelne i wybrakowane obróbki blacharskie są z kolei przyczyną pogłębienia się stanu destrukcji elementów budynku od wewnątrz. W czasie wizji lokalnej oraz dokonanych miejscowo odkrywek elementów drewnianych stropów i więźby dachu, stwierdzono rozległe zacieki, butwienie drewna zaatakowane przez owady i grzyby.

Na sufitach i ścianach stwierdzono korozję tynków oraz zły stan materiałów drewnianych w miejscach zacieków z nieszczelnego pokrycia dachowego.

Poziom zawilgocenia należy określić jako duży w obrębie wspomnianych zacieków.

Charakter istniejącego zawilgocenia w badanym obiekcie jest długotrwały, zasiedziały i tym samym destrukcyjny, osiągający miejscami poziom pełnego nasycenia wodą. W pomieszczeniach wyraźnie wyczuwa się zapach stęchlizny oraz wilgoci.

Konstrukcja drewniana dachu jest zmieniona co do pierwotnej formy, podczas prac inwentaryzacyjnych oraz wizji lokalnych określa jej stopnia zużycia jako znaczny.

Na podstawie licznych zacieków widocznych na wszystkich sufitach oraz faktu obudowania stropu (czyli braku możliwości jej impregnacji), stan konstrukcji drewnianej więźby oraz stropów drewnianych przyjmuje się jako średni kwalifikujący się do wymiany krokwie dachowe na nowe. Podczas procesu rozbiórki, kwalifikację belek stropowych, ściennych oraz słupów pod kątem konstrukcyjnym oraz wartościowania natury zabytkowej powinna dokonywać osoba z odpowiednim przygotowaniem edukacyjnym oraz praktycznym oraz posiadać uprawnienia do wykonywania takowych prac. Oczywiście przy założeniu zachowania obecnego kształtu i charakteru historycznego zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków.

Perspektywa naprawy stanu zabytku.

Projekt rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku mieszkalnego na edukacyjno-usługowy (usługi dydaktyczne), winien uwzględniać plany Inwestora związane z nową, poszerzoną funkcją użytkową. Projekt musi korespondować z koniecznością utrzymania i jednoczesną chęcią podnoszenia jakości budynku, dbając równocześnie w szczególności o ochronę jego wartości zabytkowych.

Planowane zabiegi budowlane muszą gwarantować zachowanie kształtu i formy obiektu; dachu, elewacji z elementami opracowań artystycznych ganków. Planowane roboty budowlane, wpływające na wzmocnienie konstrukcyjne obiektu spowodują przedłużenie żywotności zastanej substancji zabytkowej.

2.6 Szkic usytuowania obiektu budowlanego drewnianej plebanii przeznaczonego do rozbiórki

2.7 **Kopia mapy zasadniczej**

2.8 Oznaczenia elementów i detali architektonicznych

Oznaczenia elementów i detali architektonicznych budynku zostały wykonane według opracowanej inwentaryzacji techniczno-architektonicznej stanowiącej integralną część projektu.

Oznaczenia elementów oraz detali architektonicznych należy wykonać za pomocą stalowych blach z nabitym numerem zgodnie z schematem rysunkowym.

Ze względu na obudowanie konstrukcji niemożliwe jest oczywiste jednoznaczne dokładne oznaczenie jej wszystkich elementów bez dokonania rozbiórki elementów towarzyszących.

Podczas prac rozbiórkowych, elementy które nie zostały oznaczone w schematach rysunkowych, należy zainwentaryzować na osobnych rysunkach i oznaczyć kolejnymi numerami identyfikacyjnymi.

2.9 Ocena techniczna elementów konstrukcyjnych

Ocena stanu technicznego budynku została dokonana według opracowanej ekspertyzy technicznej stanowiącej integralną część projektu.

2. **BIOZ**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zagospodarowanie placu rozbiórki:

Teren rozbiórki lub robót powinien być ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Składowanie materiałów z rozbiórki i gruzu powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne ze szczegółowymi aktualnymi przepisami.

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH :

- Upadki z wysokości pracowników;
- Potrącenie pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element,
- Przygniecenie pracownika przez wadliwie składowane materiały lub rozbierane elementy,
- Ruchome głównie wirujące części maszyn i innych urządzeń oraz narzędzi mogące powodować urazy,
- Upadki przedmiotów z wysokości – narzędzia, materiały budowlane, gruz itp.
- Upadki elementów rusztowań podczas montażu i demontażu,
- Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZYSTWOM :

Użytkowanie maszyn i urządzeń.

Niedopuszczalne są stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegają obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem,
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

Rusztowania budowlane:

Rusztowania budowlane typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w normach. Jeżeli warunki budowy wymagają stosowania rusztowań specjalnych to powinny one być wykonane zgodnie ze sporządzonym dla nich projektem.

Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań. Montażysty rusztowań metalowych powinni mieć specjalne uprawnienia.

Należy bezwzględnie przestrzegać technologicznej kolejności wykonania poszczególnych zakresów prac rozbiórkowych;

Roboty rozbiórkowe:

Miejsce aktualnie prowadzonych prac powinno być wyraźnie oznaczone i zabezpieczone;

Należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługi urządzeń;

Należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg.

Teren, na którym są prowadzone roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi.

Przed rozpoczęciem robót obiekt należy odłączyć od sieci gazowej, ciepłej, elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej;

Wydzielić i ogrodzić poręczami (h= 1,10m.) strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały jednak nie mniej niż 6,0 m.

Na placu rozbiórki należy wyznaczyć miejsca składowe materiałów;

W miejscu rozbiórki należy rozmieścić punkty świetlne tak, aby zapewniały możliwość odczytania tablic i znaków ostrzegawczych.

Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy pracowników zapoznać z projektem oraz harmonogramem rozbiórki i przeszkolić w zakresie bezpiecznego sposobu jej wykonania.

Należy wstrzymać roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek;

Zabronione jest przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach podczas prowadzenia robót powyżej.

Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione;

W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW I OBOWIĄZKI UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO:

Organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,

Informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,

Pracodawca jest zobowiązany zapewnić:

Zaznajamianie wykonywania stanowiskowe i szkolenia bhp,

Wyposażyć maszyny i inne urządzenia i narzędzia w odpowiednie zabezpieczenia

Dostarczyć pracownikom nieodpłatnie środki ochrony osobistej, odzież i obuwie,

Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy lub robót, posiadające uprawnienia

budowlane, mają ponadto obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, takie jak:

kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na rozbiórkę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Osoby te są obowiązane wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomi o tym właściwy organ.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi, który jest umieszczony w widocznym charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu budowy/rozbiórki.

Pracownik jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, w szczególności, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie posiada aktualnych badań lekarskich oraz odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM I DZIAŁANIA INTERWENCYJNE

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów alarmowych oraz kierownictwa budowy:

W razie wypadku przy pracy pracodawca oraz osoby nadzorujące powinny:

- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie
- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym
- ustali w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające podobnym wypadkom.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać postanowień zawartych w:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy , montażu i rozbiórki , tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 108, poz. 953);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 , poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 , poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i dróg oowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263);

Opracował:

3. Oświadczenie projektanta

Mgr Eugeniusz Zawaleń
Konservator/Zabytkoznawca
Nr dyplomu 1673 (UMK Toruń)
Upr. Woj. Zab. 18/89

Oświadczenie projektanta sprawdzającego projekt budowlany.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt rozbiórki:

„Przeniesienie zabytkowej drewnianej plebani z Jodłówki mieszczącej się na działce nr 2311 obręb 0002 do Arboretum i Zakład Fizjografii w Bolestraszczykach działka 761/36 obręb 0002”

Sporządzony w lutym 2016r.

dla:

**Arboretum i Zakładu Fizjografii w Bolestraszczykach. Bolestraszyce 130,
37 – 722 Wyszatyce**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jarosław luty 2015

.....