

## SPIS TREŚCI

|        |                                                                                                                          |    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.     | Podstawa opracowania.....                                                                                                | 2  |
| 2.     | Zadanie inwestycyjne.....                                                                                                | 2  |
| 3.     | Przedmiot opracowania .....                                                                                              | 2  |
| 4.     | Lokalizacja .....                                                                                                        | 2  |
| 5.     | Inwestor .....                                                                                                           | 2  |
| 6.     | Rys historyczny i opis ogólny.....                                                                                       | 3  |
| 7.     | Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.....                                                                          | 3  |
| 8.     | Ocena techniczna .....                                                                                                   | 4  |
| 9.     | Opis szczegółowy funkcjonalności budynku – stan projektowany.....                                                        | 5  |
| 10.    | Opis rozwiązań .....                                                                                                     | 5  |
| 10.1.  | Ogólny zakres prac związanych z remontem i przebudową budynku .....                                                      | 6  |
| 10.2.  | Ogólny zakres przebudowy i remontu dla elementów zewnętrznych .....                                                      | 7  |
| 11.    | Uwarunkowania szczegółowe.....                                                                                           | 7  |
| 12.    | Rozwiązania szczegółowe .....                                                                                            | 7  |
| 12.1.  | Ławy, stopy i ściany fundamentowe .....                                                                                  | 7  |
| 12.2.  | Ściany konstrukcyjne i słupy.....                                                                                        | 8  |
| 12.3.  | Ściany działowe.....                                                                                                     | 9  |
| 12.4.  | Podłoga na gruncie.....                                                                                                  | 9  |
| 12.5.  | Strop .....                                                                                                              | 9  |
| 12.6.  | Nadproża .....                                                                                                           | 10 |
| 12.7.  | Dach i więźba dachowa .....                                                                                              | 10 |
| 12.8.  | Przewody wentylacyjne .....                                                                                              | 10 |
| 12.9.  | Schody i balustrada .....                                                                                                | 10 |
| 12.10. | Stołarka okienna i drzwiowa .....                                                                                        | 11 |
| 12.11. | Opaska odbojowa.....                                                                                                     | 11 |
| 12.12. | Instalacja elektryczna wewnętrzna .....                                                                                  | 12 |
| 13.    | Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....                                                                               | 12 |
| 14.    | Przebudowa i remont ciągów komunikacyjnych pieszych .....                                                                | 12 |
| 15.    | Charakterystyka energetyczna budynku.....                                                                                | 12 |
| 16.    | Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej.....                                                                                | 12 |
| 17.    | Ochrona środowiska .....                                                                                                 | 14 |
| 18.    | Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich ..... | 14 |
| 19.    | Uwagi końcowe.....                                                                                                       | 17 |

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU I PRZEBUDOWY BUDYNKU WYSTAWIENNICZO-DYDAKTYCZNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE ARBORETUM I ZAKŁADU FIZJOGRAFII W BOLESTRASZCACH

### 1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Inwestora w oparciu o materiały wyjściowe:

- wizję lokalną i pomiary,
- dokumentację fotograficzną,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- informację Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków UOZ-1.5183.140.2016 z dnia 30 września 2016 r.,
- archiwalną dokumentację projektową odtworzenia budynku (przeniesienia) opracowaną w kwietniu 2013 r. przez tut. biuro,
- obecnie obowiązujące przepisy i normy,
- „Ochrona budynków przed korozją biologiczną” – praca zbiorowa pod redakcją Jerzego Ważnego i Jerzego Karysia,
- „Konserwacja domu” – Piotr Kozarski – Polskie Stowarzyszenie Mykologów Budownictwa Wrocław 1997 r.

### 2. Zadanie inwestycyjne

Przebudowa i remont budynku wystawienniczo-dydaktycznego realizowana jest w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Dom z kulturą” w Arboretum Bolestraszyce – Dom podcieniowy z Kalwarii Paclawskiej”.

### 3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu i przebudowy budynku drewnianego pełniącego funkcję wystawienniczo-dydaktyczną na terenie Arboretum i Zakładu Fizjografii w Bolestraszcach zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 761/25.

### 4. Lokalizacja

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany na terenie Arboretum i Zakładu Fizjografii w Bolestraszcach zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 761/25.

### 5. Inwestor

Arboretum i Zakład Fizjografii w Bolestraszcach  
Bolestraszyce 130  
37-722 Wyszatyce

## 6. Rys historyczny i opis ogólny

Budynek drewniany będący przedmiotem opracowania jest dawnym budynkiem pełniącym funkcję mieszkalną, składową i inwentarską. Obiekt zlokalizowany wcześniej w miejscowości Kalwaria Paclawska pod nr 66 wybudowany został prawdopodobnie w 1880 r., a w 2014 r. został przeniesiony na teren Arboretum i Zakładu Fizjografii w Bolestraszczykach (bez zachowanej części gospodarczej). Budynek objęty jest ochroną konserwatorską i wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1410 decyzją z dnia 18 lipca 2016 r.

Budynek stanowi część unikalnego zespołu zabytkowych budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie klasztoru w Kalwarii Paclawskiej. Miejscowość rozwijała się przez lata pod wpływem nasilającego się ruchu pałników, a odpusty wymusiły funkcjonalność domów z podcieniami wspartymi na słupach, które służyły jako kramy odpustowe. Strychy przeznaczano na noclegi, a wiodły do nich ustawione na zewnątrz, bokiem do frontowej ściany schody.

W trakcie prac związanych z przeniesieniem obiektu wykonany został nowy fundament betonowy, pokrycie dachowe zostało wymienione na blachę płaską (wraz z deskowaniem), wymieniono jętki i końcówki krokwi, odeskowano szczyty ścian bocznych z pozostawieniem otworów okiennych, we wnętrzu wykonano nową podłogę drewnianą.

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, opartym na rzucie prostokąta. Budynek o konstrukcji drewnianej sumikowo-łątkowej wykonany z oryginalnych elementów za wyjątkiem belek oczepowych i podwalinowych (wymienione na nowe). Brak jest ściany dzielącej budynek na dwie izby, brak oryginalnych belek stropowych – drewniany strop belkowy zastąpiony układem belek stężających. Przy krótszym boku budynku podcienie utworzone przez trzy słupy podtrzymujące wysunięty dach. Dach siodłowy z przyczółkiem. Fragment stropu nad podcieniem bez deskowania. Na krokwiach dachowych wykonane jest deskowanie pełne, pokrycie dachu stanowi blacha płaska, ocynkowana kładzona na felc. Budynek posadowiony jest na betonowych ławach fundamentowych. Wewnątrz budynku podłoga biała wykonana z desek układanych na legarach.

Budynek jest obecnie przyłączony do sieci energetycznej.

### Dane charakterystyczne:

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| wymiary w rzucie poziomym | 11,17 m x 6,72 m     |
| wysokość budynku          | 5,42 m               |
| liczba kondygnacji        | 1                    |
| powierzchnia zabudowy     | 75,1 m <sup>2</sup>  |
| powierzchnia użytkowa     | 60,5 m <sup>2</sup>  |
| kubatura                  | 363,0 m <sup>3</sup> |

## 7. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Projektowany zakres przebudowy i remontu budynku ma znikomy wpływ na główne warunki obciążenia mające wpływ na naprężenia pod fundamentami, zatem przyjmuje się, że pozostają one niezmiennione. Warunki geologiczno-inżynierskie pozostają niezmiennicze.

Planowany zakres prac remontowo-budowlanych nie wpłynie negatywnie na stan techniczny konstrukcji budynku i nie zagrazi bezpieczeństwu użytkowania obiektu.

Ocenia się, że geotechniczne warunki posadowienia obiektów po przeprowadzeniu robót związanych z przebudową i remontem budynku spełniają warunki dla bezpiecznej i prawidłowej eksploatacji budynku.

## 8. Ocena techniczna

Budynek znajduje się w stanie technicznym ogólnie zadowalającym. Ławy i ściany fundamentowe betonowe w stanie technicznym dobrym, belki podwalinowe i oczepowe po wymianie w stanie dobrym. Sumiki i łątki w stanie zadowalającym i średnim, widoczne ogniska korozji biologicznej – miejscami elementy skorodowane w sposób znaczny.

W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej wykonano badania metodami opukiwania i ociosywania. Zaobserwowano miejscowe odpadanie fragmentów substancji elementów drewnianych konstrukcji ścian. Lokalnie stwierdzono zasięg uszkodzeń wgłąb przekroju elementów pozwalający na stwierdzenie stanu awaryjnego przekrojów.

Elementy drewniane przy stwierdzonym 50-cio procentowym zużyciu można kwalifikować do wykonania naprawy poprzez ociosywanie, czyszczenie, dezynfekcję, flekowanie, wzmacnianie i impregnację uzupełniającą. Są to zabiegi kosztowne, jednak uzasadnione z uwagi na zabytkowy charakter obiektu.

Wszystkie elementy, w których zasięg uszkodzeń przekracza 50 % należy przeznaczyć do wymiany.

Elementy konstrukcji przekrycia po częściowej wymianie – stan ogólny zadowalający, deskowanie pod pokrycie po całkowitej wymianie – stan dobry. Pokrycie dachu z blachy płaskiej ocynkowanej po wymianie – stan dobry.

Owady niszczące drewno zidentyfikowano na podstawie charakterystycznych zniszczeń drewna, kształtów otworów wylotowych chodników larwalnych.

### Identyfikacja owadów

#### Spuszczel pospolity /Hylotrupes bajulus/

Czarny lub ciemnobrunatny, ciało wyraźnie spłaszczone pokryte włoskami. Występuje w drewnie drzew iglastych, głównie sosna, jodła, świerk.

Chodniki larwalne wypełnione są drobną mączką i grudkami wałeczkowatego kału, na przekroju poprzecznym chodnik ma kształt spłaszczonego owalu. Szerokość chodników dorosłych larw wynosi ok. 6 mm. Zakończenie chodnika larwalnego stanowi płaska, owalna kolebka poczwarkowa. Chrząszcz opuszcza kolebkę poczwarkową po 4-7 dniach od wylęgu, owalnym otworem o wymiarach: 2-4mm x 5-11mm.

Miejsce występowania: wszystkie elementy ścienne

Rozwój: nieaktywny

Rodzaj porażenia: lokalny

#### Kołatek domowy /Anobium punctatum/

Chrząszcze barwy brązowej (od jasno- do ciemnobrunatnej). Charakterystycznie urzeźbione przedplecze, zakrywające głowę na kształt kaptura. Jest jednym z najgroźniejszych szkodników. Żeruje głównie w bielu.

Larwa typu pędraka jest łukowato wygięta, z wyraźnie zaznaczoną głową ciemniejszej barwy i trzema parami nóg tułowiowych. Larwy drążą zwykle chodniki w drewnie wczesnym drzew iglastych w płaszczyźnie rocznych przyrostów. Po dłuższym żerowaniu larw bardzo zniszczone drewno można rozerwać nawet w palcach, gdyż pozostają tylko mniej uszkodzone warstwy drewna późnego.

Miejsce występowania: elementy drewniane

Rozwój: nieaktywny

Rodzaj porażenia: lokalny

## 9. Opis szczegółowy funkcjonalności budynku – stan projektowany

### Wejścia do budynku

Projektuje się dostępność pomieszczenia sali wystawowej za pomocą dwóch wejść – od strony południowo-zachodniej oraz od strony północno-zachodniej. Rozwiązanie umożliwia wprowadzenie kierunku zwiedzania lub płynnej wymiany grup zwiedzających. Drzwi zlokalizowane od strony północno-zachodniej są dostępne z podcienia, drzwi od strony południowo-zachodniej z drewnianego podestu.

### Parter

W poziomie parteru zlokalizowane jest pojedyncze pomieszczenie – sala wystawowa. Poziom parteru dostępny bezpośrednio z zewnątrz budynku. Różnica poziomów przy obu wejściach pokonywana jest za pomocą trzech stopni. Od strony północno-zachodniej podcienie wygradzone masywną balustradą.

## 10. Opis rozwiązań

Remont i przebudowa budynku mają na celu poprawę stanu technicznego budynku wraz z jego dostosowaniem do bieżących potrzeb Inwestora.

Budynek po wykonaniu robót związanych z przebudową i remontem niezmiennie będzie pełnił funkcję wystawienniczo-dydaktyczną. Obiekt jest przykładem drewnianej, zabytkowej zabudowy wiejskiej charakterystycznej dla miejscowości Kalwaria Paclawska i stanowi część ekspozycji budynków na terenie Arboretum i Zakładu Fizjografii w Bolestraszcach.

Głównym celem przebudowy i remontu budynku jest konieczność:

- poprawy jego stanu technicznego,
- poprawy bezpieczeństwa użytkownika,
- poprawy warunków użytkowania,
- wykonania właściwego zabezpieczenia budynku przed czynnikami zewnętrznymi,
- dostosowania sali wystawienniczej do potrzeb Inwestora.

W zakresie poprawy stanu technicznego obiektu projektuje się:

- wykonanie naprawy uszkodzonych elementów drewnianych;
- wykonanie konserwacji oraz impregnacji elementów drewnianych;
- wykonanie dodatkowej konstrukcji drewnianej wewnątrz obiektu pod montaż ocieplenia z odtworzeniem od strony wewnętrznej układu elementów konstrukcyjnych (sumików i łątek) poprzez wykonanie jako warstwy licowej deskowania z desek półokrągłych /układ mieszany: pionowy i poziomy analogicznie do strony zewnętrznej – odtworzenie/;
- wykonanie nowej podłogi na gruncie z systemem wentylacji;
- wykonanie elementów izolacji przeciwwilgociowej;
- wykonanie wymiany okien (elementy wtórnie wstawione), nowe okna stylizowane na wzór oryginalnych
- wykonanie remontu drzwi wejściowych od strony południowo-zachodniej;

W zakresie poprawy bezpieczeństwa użytkownika:

- wykonanie dodatkowych drzwi wejściowych w miejscu okna (elewacja z podcieniem),
- odtworzenie drewnianej balustrady w podcieniu,
- wykonanie nowego drewnianego podestu wejściowego od strony południowo-zachodniej;
- wyposażenie budynku w instalację sygnalizacji pożaru;
- wyposażenie budynku w gaśnice;

W zakresie poprawy warunków użytkowania:

- wykonanie docieplenia ścian wełną mineralną;
- wykonanie izolacji (przeciwwilgociowej i termicznej) podłogi na gruncie;
- wykonanie izolacji termicznej w poziomie dachu z montażem nowych krokwi o wyższym przekroju – krokwie wstawiane pomiędzy krokwie istniejące;
- wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej – kanały wentylacyjne z rur stalowych kwasoodpornych ukryte, powyżej dachu obudowa trzonów o lekkiej konstrukcji stalowej, obudowa z płyt wodoodpornych, licowanie płytką klinkierową, postarzaną;

W zakresie wykonania właściwego zabezpieczenia budynku przed czynnikami zewnętrznymi,

- wykonanie konserwacji oraz impregnacji elementów drewnianych;
- wykonanie rynien dachowych z odprowadzeniem wody po łańcuchach;
- wykonanie opaski odbojowej;
- montaż desek cokołowych;

W zakresie dostosowania sali wystawienniczej do potrzeb Inwestora.

- wykonanie przebudowy instalacji elektrycznej wewnętrznej – gniazd wtykowych i oświetleniowej,
- montaż okna na ścianie szczytowej – doświetlenie pomieszczenia,

Ponadto budynek wraz z otoczeniem zostaną przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wykonane zostaną ciągi piesze o nawierzchni z kostki granitowej zgodnie z planszą graficzną projektu zagospodarowania terenu, wewnątrz budynku będzie dostępne poprzez użycie drewnianych nakładek na schody (zdejmowalnych).

### **10.1. Ogólny zakres prac związanych z remontem i przebudową budynku**

Zakres prac związanych z remontem i przebudową budynku obejmuje:

- wykonanie demontażu istniejącej podłogi wewnątrz budynku,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
- wykonanie odcinkowo drewnianych podkładek pod belki podwalinowe,
- wykonanie naprawy i ewentualnej wymiany drewnianych elementów budynku,
- wykonanie odczyszczenia, konserwacji i impregnacji elementów drewnianych,
- wykonanie uszczelnienia pomiędzy elementami ścian.
- wykonanie nowych warstw podłogi na gruncie,
- wykonanie nowej wewnętrznej konstrukcji drewnianej ściennej pod montaż docieplenia z posadowieniem na blokach ceglanych lub betonowych,
- wykonanie docieplenia ścian wełną mineralną od strony wewnętrznej,
- wykonanie drewnianej oblicówki ścian od strony wewnętrznej,
- wykonanie docieplenia z wełny mineralnej w poziomie więźby dachowej,
- wykonanie wymiany okien,
- wykonanie remontu i konserwacji drzwi wejściowych od strony południowo-zachodniej,
- wykonanie nowych drzwi wejściowych od strony północno-zachodniej z montażem w istniejącym otworze,
- wykonanie okna na ścianie szczytowej,
- wykonanie nowej drewnianej balustrady pełnej w podcieniu (odtworzenie),
- demontaż istniejących schodów drewnianych przy wejściu od strony południowo-zachodniej i wykonanie nowego drewnianego podestu wejściowego wraz ze schodami,

- wykonanie remontu i przebudowy instalacji elektrycznej wewnętrznej (oświetleniowej i gniazd wtykowych,
- wykonanie instalacji sygnalizacji pożaru, wyposażenie budynku w gaśnice,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie kominów ponad dachem o lekkiej konstrukcji stalowej z obudową z płyt wodoodpornych i wykończeniem płytkami klinkierowymi, postarzanymi,
- wykonanie rynien dachowych z odprowadzeniem wody po zawieszonych łańcuchach na teren własny Inwestora,
- wykonanie okładziny betonowego cokołu z kamienia nieregularnego,
- wykonanie opaski odbojowej z kamienia z oporowaniem obrzeżem granitowym.

## 10.2. Ogólny zakres przebudowy i remontu dla elementów zewnętrznych

Remont i przebudowa elementów zewnętrznych obejmuje swym zakresem:

- wykonanie alejek spacerowych o nawierzchni z kostki granitowej w obrysie istniejących alejek o nawierzchni gruntowej, żwirowej oraz z płyt chodnikowych.

## 11. Uwarunkowania szczegółowe

Konstrukcja budynku, jego gabaryty, układ więźby i wygląd zewnętrzny pozostają bez zmian. Nie przewiduje się zmian w architekturze zewnętrznej obiektu za wyjątkiem montażu drzwi (1 szt.) i okien (1 szt.) nawiązujących charakterem do okien i drzwi istniejących w budynku. Osadzenie okna i drzwi w istniejących otworach.

Funkcja budynku pozostaje bez zmian – wystawienniczo-dydaktyczna.

Zaopatrzenie w media – instalacja elektryczna zasilana z istniejącego przyłącza; budynek zostanie przyłączony do instalacji wodociągowej zewnętrznej znajdującej się na terenie Inwestora.

## 12. Rozwiązania szczegółowe

### 12.1. Ławy, stopy i ściany fundamentowe

Ławy, stopy i ściany fundamentowe wykonane jako betonowe pozostają bez zmian.

Do wykonania izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa ścian fundamentowych. Izolacje przeciwwilgociowe opracowano w oparciu o system Remmers. Zaleca się zastosowanie izolacji systemowych o parametrach nie gorszych niż proponowane.

Izolację pionową wykonać od strony wewnętrznej i zewnętrznej podczas wykonywania prac związanych z wymianą podłogi na gruncie i opasek odbojowych.

Izolację poziomą wykonywać odcinkowo podczas prowadzenia prac związanych z uniesieniem ścian budynku i wymianą podkładek pod belkami podwalinowymi.

Zabezpieczenie ścian fundamentowych wykonać poprzez nałożenie w pierwszej kolejności preparatu do gruntowania KIESOL rozcieńczonego z wodą w stosunku 1:1, kolejno nałożyć masę bitumiczno-polimerową posiadającą właściwości szlamu uszczelniającego Multi-Baudicht 2K – dwie warstwy. Druga warstwa do nałożenia po uzyskaniu przez pierwszą odporności na uszkodzenia. Po wykonaniu izolacji należy położyć jako warstwę ochronną folię kubełkową wykonaną z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE) zakończoną okapnikiem systemowym umożliwiającym wentylację. Po wykonaniu prac teren przyległy należy doprowadzić do stanu jak przed wykonaniem robót i wykonać opaski odbojowe.

W części cokołowej od strony zewnętrznej do wykonania okładzina z kamienia nieregularnego imitująca mur „dziki”. Zastosować kamień selekcyjowany, gatunkowy, wysokiej jakości.

## 12.2. Ściany konstrukcyjne i słupy

Ściany konstrukcyjne drewniane (konstrukcja sumikowo-łatkowa) po wykonaniu prac naprawczych, konserwacyjnych oraz impregnacyjnych pozostają bez zmian.

Elementy drewniane budynku są w znacznym stopniu porażone przez korozję biologiczną. W wielu miejscach są widoczne otwory wylotowe chodników larwalnych owadów – szkodników technicznych drewna.

Na etapie wykonywania prac remontowych należy dokonać szczegółowego przeglądu elementów drewnianych i określić stopień uszkodzenia lub zniszczenia każdego z elementów.

W pierwszej kolejności należy wykonać odczyszczenie elementów od strony zewnętrznej oraz wewnętrznej. Ściany od strony zewnętrznej malowane w kolorze białym. Odczyszczenie elementów zaleca się wykonać metodą bezinwazyjną np. poprzez sodowanie tj. z użyciem ścierniwa na bazie kwaśnego węgla sodu podawanego przy użyciu sprężonego powietrza. Materiałem czyszczącym w procesie sodowania jest soda, która jest dla człowieka nieszkodliwa, a dla środowiska naturalnego neutralna. Pozostałości po czyszczeniu usuwane są przy użyciu wody.

Kolejno należy dokonać naprawy uszkodzonych elementów przez tzw. flekowanie. Uszkodzoną substancję drewnianą należy usunąć w całości tzn. wyciąć zniszczone fragmenty, a na ociosane i zdezynfekowane miejsce wstawić zdrowy, impregnowany kawałek (flek). W miejscach trudnodostępnych rekonstrukcję przeprowadzić za pomocą systemu renowacji np. firmy Remmers PU-Holzersatzmasse. Przed wykonaniem uzupełnienia powierzchnię szepną wzmocnić i ustabilizować za pomocą preparatu PU-Holzverfestigung.

Elementy konstrukcji ścian drewnianych silnie zaatakowane przez owady należy ociosać, oczyścić z mączki za pomocą szczotek drucianych. Chodniki larwalne pozostałe na ociosanej powierzchni usuwać przy pomocy ostrych narzędzi np. dłut. Odpady należy zebrać i spalić bez przechowywania, gdyż stanowią siedlisko dla dalszego rozwoju szkodników. W dalszej kolejności należy przy użyciu środków chemicznych unicestwić owady zarówno w stadium larwalnym, jak i w postaci dorosłej. Do zastosowania środków szybko działających np. Multi GS firmy Remmers lub równoważny. Drewno po ociosaniu, oczyszczeniu i zabiegach biobójczych należy trzykrotnie zdezynfekować preparatem owadobójczym metodą smarowania. Zabiegi wykonywać w odstępach trzygodzinnych zarówno od strony zewnętrznej jak i wewnętrznej. Podobnie należy zabezpieczyć materiał nowy przeznaczony do wbudowania.

W miejscach gdzie nie jest możliwe wykonanie ociosania drewna i jego oczyszczenie należy przeprowadzić zabiegi wprowadzenia preparatu owadobójczego np. Multi GS metodą impregnacji iniekcyjnej i nawiercania otworów (wprowadzenie preparatu do możliwie najgłębszych warstw). Po wprowadzeniu preparatu otwory wylotowe należy zamknąć parafiną, woskiem lub kitem szklarskim.

Wykonywanie prac związanych z nasycaniem drewna preparatami owadobójczymi należy przeprowadzać przy zachowaniu środków ostrożności, zastosowaniu środków ochrony bezpośredniej oraz zgodnie z instrukcją producenta.

Po wykonaniu zabiegów naprawczych całość elementów zabezpieczyć środkiem do wzmacniania drewna Epoxi-Holzverfestigung (Remmers) i wykonać warstwę wyrównawczą z masy Epoxi-Holzersatzmasse. Wykończenie za pomocą farb lazurowych.

Do wykonania uszczelnienia pomiędzy elementami ścian zastosować sznury z pianki polietylenowej lub masy uszczelniającej. Dopuszczalne jest zastosowanie materiałów naturalnych



tj. sznury, skręcone pakuły, wełna drzewna albo kit. Należy jednak tak uszczelnić styki pomiędzy elementami, aby zapobiec przenikaniu wód opadowych do wnętrza ściany.

Projektuje się wykonanie od strony wewnętrznej dodatkowej konstrukcji drewnianej (szkieletowej) wewnątrz obiektu pod montaż ocieplenia. Słupki ścian oparte na belkach podwalinowych, pod belki do wykonania bloki ceglane lub betonowe w odstępach co ok. 2m. Docieplenie ścian z wełny mineralnej gr. 15 cm. Układ warstw zgodnie z częścią graficzną opracowania. Od strony wewnętrznej do odtworzenia układ elementów konstrukcyjnych (sumików i łątek) poprzez wykonanie jako warstwy licowej deskowania z desek półokrągłych /układ mieszany: pionowy i poziomy analogicznie do strony zewnętrznej – odtworzenie; do zastosowania deski o szerokości nieregularnej/. Warstwę wykończeniową zabezpieczyć powierzchniowo preparatem Impragniergrund Plus (Remmers), wykonać powłokę z warstwy izolacyjnej ogniochronnej Brandschutz (nadanie elementom cech materiału trudnopalnego B1 wg DIN 4102). Jako warstwę wykończeniową zastosować dekoracyjną powłokę Brandschutz-Schutzlack.

### **12.3. Ściany działowe**

Brak ściany działowej wewnątrz obiektu dzielącej budynek na dwie izby (układ oryginalny), zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi należy zaznaczyć układ wewnętrzny pomieszczeń w drewnianej podłodze.

### **12.4. Podłoga na gruncie**

Istniejącą podłogę na gruncie wykonaną wtórnie przeznacza się do demontażu. Do wykonania są nowe warstwy podłogowe oraz warstwy podbudowy. Pod wykonanie warstw podbudowy wykonać korytowanie – do wykonania podsypka z piasku gr. 10 cm na warstwie geowłókniny. Jako podbudowę zastosować warstwę kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm. Na podbudowie wykonać słupki ceglane pod układ legarów drewnianych (rozstaw osiowy co ok. 95 cm). Pomiędzy słupkami wykonać zasypkę z suchego piasku, na słupkach wykonać izolację z papy bitumicznej podwójnie. Wolna przestrzeń pomiędzy słupkami stanowi pustkę wentylacyjną – otwory wentylacyjne usytuowane po obwodzie budynku również należy zabezpieczyć za pomocą siatek stalowych krepowanych. Na legarach do wykonania deskowanie ażurowe z desek gr. 3 cm, na którym należy ułożyć siatkę stalową uniemożliwiającą zasiedlenie się gryzoni. Legary dolne do wykonania jako drewniane o wymiarach 100 cm x 120 cm. Legary górne drewniane o przekroju 120 cm x 120 cm w rozstawie co ok. 95 cm. Belka w poziomie podłogi stanowiąca zaznaczenie układu wewnętrznego pomieszczeń do pozostawienia. Pomiędzy legarami docieplenie z wełny mineralnej gr. 10 cm. Na legarach do wykonania ślepa podłoga z desek gr. 25 mm, a na niej podłoga właściwa z desek gr. 32 mm ułożonych na pióro i wpust – do zastosowania deski o nieregularnej szerokości.

Wszystkie wbudowywane elementy drewniane do zabezpieczenia środkami ochrony drewna np. Impragniergrund Plus (Remmers).

Deski podłogowe malowane farbami kryjącymi o wysokiej odporności na ścieranie. Wykończenie powierzchni – matowe.

### **12.5. Strop**

W stanie istniejącym drewniany strop belkowy jest zastąpiony układem belek stężających (brak powały i deskowania). Przy krótszym boku budynku podcienie utworzone przez trzy słupy podtrzymujące wysunięty dach.

W stanie projektowanym pozostawia się nagie belki stropowe jako elementy stężące bez zmian. Wprowadza się jedną dodatkową belkę stężącą. Nie przewiduje się wykonywania warstw stropowych. Jedynie na odcinku podcienia należy wykonać warstwy izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej analogiczne do warstw izolacyjnych dachu.

Elementy drewniane w poziomie stropu do zabezpieczenia bio- i ogniochronnego - zabezpieczenie powierzchniowe preparatem Impragniergrund Plus (Remmers), powłoka z warstwy izolacyjnej ogniochronnej Brandschutz (nadanie elementom cech materiału trudnopalnego B1 wg DIN 4102). Jako warstwę wykończeniową zastosować barwną lazurę do drewna np. Allzweck-Lasur.

## **12.6. Nadproża**

Drewniane nadproża otworów okiennych i drzwiowych pozostają bez zmian – do wykonania roboty naprawcze i impregnacyjne analogiczne jak dla elementów ściennych.

## **12.7. Dach i więźba dachowa**

Elementy drewnianej więźby dachowej pozostają bez zmian. Pokrycie dachu z blachy ocynkowanej do pozostawienia wraz z deskowaniem.

Do wykonania dodatkowa konstrukcja drewniana pod montaż docieplenia na projektowanej nowej konstrukcji ściennej. Nie przewiduje się dociążania konstrukcji istniejącej. Do zamontowania nowe krokwie oraz jętki o przekroju 7 cm x 14 cm.

Elementy drewniane istniejące i projektowane do zabezpieczenia biochronnego - zabezpieczenie powierzchniowe preparatem Impragniergrund Plus (Remmers).

Do wykonania warstwy izolacji przeciwwilgociowej i termicznej – układ warstw zgodnie z częścią graficzną opracowania. Warstwa wykończeniowa od strony wewnętrznej – deskowanie pełne z desek gr. 25 mm. Elementy zabezpieczone bio- i ogniochronnie - zabezpieczenie powierzchniowe preparatem Impragniergrund Plus (Remmers), powłoka z warstwy izolacyjnej ogniochronnej Brandschutz (nadanie elementom cech materiału trudnopalnego B1 wg DIN 4102). Jako warstwę wykończeniową zastosować dekoracyjną powłokę Brandschutz-Schutzlack.

Do wykonania obustronnie rynny dachowe, odprowadzenie wód opadowych po łańcuchach zaczepionych do rynien. W miejscu spływu wód do wykonania obramowania kamienne z kostki granitowej  $\Phi 80$  cm kierunkujące spływ wody „od budynku”.

## **12.8. Przewody wentylacyjne**

W budynku do wykonania instalacja wentylacji grawitacyjnej. Kanały wentylacyjne z rur stalowych kwasoodpornych ukryte, powyżej dachu obudowa trzonów o lekkiej konstrukcji stalowej (kątowniki), obudowa z płyt wodoodpornych, licowanie płytką klinkierową, postarzaną. Przewiduje się cztery przewody o średnicy 150 mm w podziale po dwa na każdy komin. Wyloty górne zabezpieczone nakrywą z blachy miedzianej.

## **12.9. Schody i balustrada**

W stanie obecnym wejście do budynku od strony podcienia poprzez belkę drewnianą luźno ułożoną imitującą stopień. Od strony bocznej (południowo-zachodniej) wejście za pomocą drewnianych schodków bez spocznika.

Projektuje się wykonanie drewnianych schodów wejściowych od strony podcienia oraz schodów wejściowych drewnianych przy wejściu bocznym. Przy podcieniu schody drewniane, deskowe.

Do wykonania przy wejściu bocznym do wykonania drewniany podest spocznikowy o wymiarach 120 cm x 150 cm. Wszystkie schody do impregnacji i malowania z zabezpieczeniem przed wpływem czynników atmosferycznych. Posadowienie schodów na podwalinie betonowej z izolacją – zabezpieczenie drewna przed kontaktem z gruntem.

W podcieniu nie zachowała się oryginalna balustrada. Balustradę przeznacza się do odtworzenia jako drewnianą, pełną na wzór oryginalnej. Balustrada deskowa, masywna, bez ostrych krawędzi. Wysokość balustrady dostosować do zachowanych cięć widocznych na słupach podcienia. Elementy balustrady zabezpieczyć środkami ochrony drewna. Do wykonania powłoki malarskie laserunkowe.

### **12.10. Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna w budynku drewniana przeznaczona do demontażu. Okna obecnie wbudowane nie są oryginalne i zostały doraźnie zamontowane przez Inwestora. Do wykonania powłok zabezpieczających obramienia okienne zastosować preparaty z serii Induline – prace zabezpieczające, warstwa wykończeniowa. Do uszczelnień w obrębie ramy drzwiowej można zastosować elastoplastyczny preparat Acryl 100 – zamykanie rys, odporność na wody opadowe.

Do wykonania jest stolarka okienna wysokiej jakości. Do zamontowania w istniejących otworach należy przeznaczyć okna drewniane, skrzynkowe, stylizowane na wzór oryginalnych, wyposażone w nawiewniki. Z uwagi na dobre parametry izolacyjne zalecane jest wykonanie okien skrzynkowych z wysokiej jakości drewna (dąb, modrzew, cedr kanadyjski) – zewnętrzne warstwy lite bez minilączy przystosowane pod kolor lazurowy. Od zewnątrz szklenie pojedyncze, okucia na wzór okuć historycznych tzw. zawrotnic, od wewnątrz pakiet szybowy (standardowy –  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), okucia na wzór okuć historycznych.

Okna montować przy użyciu specjalnych, metalowych łączników, które umożliwiają ruch okna względem obramowania (skurcz i pęcznienie drewna). Szczeliny do wypełniania wełną mineralną, do zamontowania elementy dylatacyjne np. Rundschnur – pianka poliuretanowa o dużej elastyczności w połączeniu z uszczelniaczem Acryl 100.

Drewno zabezpieczone środkami ochrony drewna. Kolor stolarki nawiązujący do koloru ścian – do ustalenia w trakcie realizacji robót w porozumieniu z Inwestorem oraz przedstawicielem Konserwatora Zabytków..

Drzwi od strony południowo-zachodniej przeznacza się do renowacji – do zastosowania preparaty z serii Induline – prace naprawcze, zabezpieczające, warstwa wykończeniowa.

Projektuje się wykonanie dodatkowego okna stylizowanego na wzór istniejących na obiekcie, na ścianie szczytowej. Okno do wykonania jako jednoskrzydłowe. Rama zabezpieczona środkami ochrony drewna.

W otworze na elewacji z podcieniem do zamontowania drzwi drewniane. W górnej części drzwi mają odtwarzać wygląd pierwotnego okna, w dolnej części pełne, płycinowe. Elementy drewniane zabezpieczone środkami ochrony drewna.

### **12.11. Opaska odbojowa**

Wokół budynku do wykonania opaska odbojowa z kamienia oporowana obrzeżem granitowym. Opaska z kruszywa selekcyjowanego, łączonego żywicą np. Hadalan LF68 12P o właściwościach drenażowych – opaska wodoodporna (nie jest wodoszczelna). Warstwa dekoracyjna układana na geokracie wypełnionej kruszywem, geokrata na warstwie odsączającej z piasku.

## 12.12. Instalacja elektryczna wewnętrzna

Istniejącą w budynku instalację elektryczną wewnętrzną przeznacza się do przebudowy i remontu na podstawie projektu branżowego.

## 13. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Alejki w sąsiedztwie budynku zostaną przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W miejsce alejki o nawierzchni gruntowej zostanie wykonana alejka o nawierzchni z kostki granitowej.

Dostęp do budynku, z uwagi na jego zabytkowy charakter, będzie się odbywał za pomocą nakładek na schody. Nakładki zakładane na schody przy wejściu od strony południowo-zachodniej w razie konieczności. Nakładki do przechowywania wewnątrz budynku lub w podcieniu.

## 14. Przebudowa i remont ciągów komunikacyjnych pieszych

W sąsiedztwie obiektu przewiduje się wykonanie remontu i przebudowy alejek spacerowych zgodnie z planszą zagospodarowania terenu, co spowoduje przyłączenie obiektu do pieszych ciągów komunikacyjnych na terenie Arboretum i pozwoli na dojazd do budynku przez osoby niepełnosprawne.

Do wykonania są alejki o nawierzchni z kostki granitowej oporowanej obrzeżem granitowym – wzór mozaikowy do uzgodnienia z Inwestorem. Ciąg pieszy należy doprowadzić do bocznego wejścia od strony południowo-zachodniej.

Jako podbudowę zastosować następujący układ warstw:

- warstwa odcinająca z piasku – 10cm,
- podbudowa z kruszywa kamiennego - 20cm
- podsypka piaskowo-cementowa - 4cm

## 15. Charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy stwierdzić, że budynki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami są zwolnione z obowiązku sporządzania i przekazywania świadectw charakterystyki energetycznej.

Budynek będący przedmiotem opracowania jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-1410 decyzją z dnia 18 lipca 2016 r.

## 16. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

### Podstawowe parametry - powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| wymiary w rzucie poziomym | 11,17 m x 6,72 m     |
| wysokość budynku          | 5,42 m               |
| liczba kondygnacji        | 1                    |
| powierzchnia zabudowy     | 75,1 m <sup>2</sup>  |
| powierzchnia użytkowa     | 60,5 m <sup>2</sup>  |
| kubatura                  | 363,0 m <sup>3</sup> |

- Ilość kondygnacji nadziemnych – 1.
- Budynek parterowy, niepodpiwniczony,
- Wysokość budynku: 5,42 m – obiekt zaliczony do kategorii „N” – niski.
- Kąt nachylenia dachu - 40°,
- Obiekt o konstrukcji drewnianej sumikowo-łątkowej objęty ochroną konserwatorską, wpisany numerycznie do rejestru zabytków.

## **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Odległości budynku od obiektów sąsiednich są zgodne z obowiązującymi przepisami i wynoszą 14 m i więcej.

Najmniejsza odległość od granicy działki wynosi 12 m.

## **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Budynek pełni funkcję wystawienniczo-dydaktyczną. Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719). Materiałami palnymi występującymi w obiekcie będą:

- stałe materiały palne – drewno,
- papier.

## **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób**

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. W budynku jednorazowo przebywać będzie do 30 osób.

## **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia/strefy zagrożone wybuchem.

## **Podział obiektu na strefy pożarowe**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową – powierzchnia strefy 60,5 m<sup>2</sup> (dopuszczalna wielkość strefy – 8000 m<sup>2</sup>).

## **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

W związku z kwalifikacją budynku niskiego jednokondygnacyjnego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, wymaganą klasą oporności pożarowej dla tego obiektu jest D klasa odporności pożarowej.

W zakresie wykończenia ścian, podłogi, odkrytych elementów drewnianych oraz spadków dachu zastosowane zostaną materiały zabezpieczone środkami ochrony drewna do stopnia „trudno zapalny” (stopień B1 wg wg DIN 4102).

W zakresie wystroju wnętrz użyte będą wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalne".

## **Warunki ewakuacji**

Ewakuację z budynku przewidziano poprzez drzwi bezpośrednio na zewnątrz budynku (2 szt.). Drzwi w budynku zabytkowe, dwuskrzydłowe o szerokości przejść 85 cm i 100 cm.

**Do ochrony obiektu przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej:**

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- instalacja sygnalizacji pożaru,
- instalacja odgromowa,

**Wyposażenie w gaśnice**

Budynek należy wyposażać w gaśnicę proszkową 6 kg typu ABC.

**Drogi pożarowe**

Droga pożarowa nie jest wymagana.

**17. Ochrona środowiska**

Projektowany remont i przebudowa budynku nie zmieniają pierwotnego przeznaczenia obiektu. Gospodarka odpadami po wykonaniu przewidywanych prac budowlanych będzie taka sama jak dotychczas.

Planowana inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397).

Inwestycja nie kwalifikuje się do wykonania oceny oddziaływania na środowisko; zlokalizowana jest poza obszarem Natura 2000.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Informacja dotycząca ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów

Warunki ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z:

- > Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419),
- > Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 81) ,
- > Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765).

Projektowana inwestycja obejmuje istniejący budynek zlokalizowany na terenie Arboretum w Bolestraszczykach.

Teren, na którym usytuowany jest budynek zlokalizowany jest poza obszarem stanowisk lęgowych zagrożonych gatunków ptaków.

Projektowany remont obiektu nie powoduje konieczności usuwania ptasich gniazd, w budynku nie występują niezabezpieczone otwory wentylacyjne, wewnątrz budynku zabezpieczone jest przed dostępem ptaków i zwierząt.

Z uwagi na zakres planowanych prac nie przewiduje się dokonywania wycinki drzew i krzewów.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

**18. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania obiektu budowlanego i zapewnieniu uzasadnionych interesów osób trzecich**

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu urządzenia na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

## **Wpływ inwestycji na budynki sąsiednie**

### **Otoczenie:**

Budynek zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 761/25 stanowiącej własność Inwestora.

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się w odległościach od granic:

- od strony północno-wschodniej – w odległości ok. 14,00 m /granica z działką nr 731/36 zabudowaną elementami małej architektury będącą własnością Inwestora/;
- od strony południowo-wschodniej – w odległości ok. 90,0 m /granica z niezabudowaną działką nr 761/24 – pas drogowy/;
- od strony południowo-zachodniej – w odległości ok. 40,00 /granica z działką 906/1 zabudowaną i zainwestowaną elementami małej architektury będącą własnością Inwestora/;
- od strony północno-zachodniej – w odległości ok. 100,0 m /granica z działką nr 761/17 zabudowaną i zainwestowaną/.

### **Analiza oddziaływania:**

Odległość budynku objętego opracowaniem od granic działek sąsiednich zgodnie z zapisami §12 ust.1 pkt 2 i uwzględniając § 13, 57-60 i 271–273 powinna wynosić min. 4,00 m – **warunek spełniony**.

Zgodnie z art. 5 ust. 1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) obiekt budowlany będący przedmiotem opracowania wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi został zaprojektowany, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie stawianych w ustawie wymagań i warunków.

Usytuowanie projektowanego budynku na działce budowlanej w sposób zgodny z § 12 pkt.1 ppkt.1 nie powoduje objęciem sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## **Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):**

### **Przesłanianie**

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Po analizie nasłonecznienia, po uwzględnieniu wymiarów i położenia obiektu objętego opracowaniem względem sąsiedniej zabudowy uznaje się, że §13 WT dotyczący zjawiska przesłaniania nie obejmuje obiektów na działkach sąsiednich.

### **Zacienianie**

Zjawisko zacieniania reguluje §60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Po analizie nasłonecznienia, po uwzględnieniu wymiarów i położenia obiektu objętego opracowaniem względem sąsiedniej zabudowy uznaje się, że §60 WT dotyczący zjawiska przesłaniania nie obejmuje obiektów na działkach sąsiednich.

### Analiza oddziaływania:

- a) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60) - dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.
- b) zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy) - po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

### Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 – **Arboretum posiada przynależny parking, inwestycja nie powoduje konieczności wydzielania dodatkowych miejsc parkingowych;**
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23 pkt.3 – **na terenie Arboretum zlokalizowane są pojemniki na odpady oraz zamknięte kontenery na odpady na terenie własnym utwardzonym (odl. od okien i drzwi > 3 m, od granicy z działkami sąsiednimi > 2m).**
- Rozdział 6, Studnie § 31 – **nie dotyczy.**
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §36 pkt.2 – **nie dotyczy**
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40 – **nie dotyczy.**

### Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 215 i §216
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271

Budynek zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 761/25 stanowiącej własność Inwestora.

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w odległości od najbliższego obiektu budowlanego tj. wiaty zadaszającej historyczny pień drzewa w odległości 12 m. Odległość od pozostałych obiektów budowlanych i obiektów kubaturowych jest większa niż 12 m.

W świetle przepisów budynek klasyfikowany jest jako niski, kategoria zagrożenia ludzi ZLIII – zgodnie z §213 – wymagana klasa odporności ogniowej - „D”

### Analiza oddziaływania:

Budynek znajduje się na jednej działce budowlanej. Odległość budynku od obiektów sąsiednich oraz granic działki jest zgodna z obowiązującymi przepisami – spełnione warunki określone w §271 pkt.1 oraz §272 pkt.1 WT.

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiegokolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji oraz na ich podstawie, wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje: dz. nr 761/25 stanowiącą własność Inwestora



## 19. Uwagi końcowe

Wszystkie materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać szczegółowym zasadom i trybowi dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie określonych w:

- Ustawie Prawo Budowlane – art. 10 ust. 2,
- Rozporządzeniu MSWiA z 31.07.1998r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,
- Rozporządzeniu MSWiA z 5.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.

Zgodnie z wymaganiami tych aktów prawnych za dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie uznaje się:

1. Wyroby budowlane właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:
  - Wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
  - Dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności – w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa, a mających istotny wpływ na spełnienie wymagań podstawowych.
2. Wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.

Opracował:  
mgr inż. Agnieszka Szychulska